

Số: 143/TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 07 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Kính gửi: Các Tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 22/2020/QĐ-DSST ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 137A/TB-CCTHADS ngày 28/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long về việc thông báo quyền thỏa thuận giá đối với tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định,

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá đối với tài sản kê biên hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên nhưng các bên đương sự không thực hiện quyền theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

**1. Thừa thứ nhất:**

**1.1. Quyền sử dụng đất ở** tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 31; tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký quyền sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756226, số vào sổ cấp giấy: CH01819, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 299,2m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Chuol, có cạnh 14,3m;



- Hướng Tây giáp thửa đất 40, có cạnh 15,5m;
- Hướng Nam giáp thửa đất 40, có cạnh 19,9m;
- Hướng Bắc giáp thửa đất 40, có cạnh 2,4m + 13,4m + 4,7m;
- + Diện tích đo đạc thực tế: 299.2m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng đất: đất ở.

### **1.2. Tài sản trên đất:**

+ Nhà chính: năm xây dựng 2018, ngang 7m x dài 16,2m. Tổng diện tích 113,4m; kết cấu: khung bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái tol lạnh, nền gạch bông, tường có dán gạch. Có hệ thống điện đầy đủ.

+ Nhà phụ: năm xây dựng 2015, ngang 7m x dài 7,5m. Tổng diện tích 52,5m; kết cấu: khung cây gỗ địa phương, vách thiết, mái tol xi măng, nền xi măng.

+ Nhà vệ sinh: ngang 2m x cao 3m. tổng diện tích 6m. Kết cấu: khung xây tường, vách xây gạch, mái tol xi măng có hầm.

+ Mái Che: ngang 3,5m x dài 10m. Tổng diện tích 35m. Kết cấu: khung sườn cây gỗ địa phương, mái tol xi măng, nền xi măng.

## **2. Thửa thứ hai:**

**2.1. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm** tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 31; tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756227, số vào sổ cấp giấy: CH01818, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 915,5m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Chuol, có cạnh 5,1m +4,9m +15,5m +2,7m + 24,10m;

- Hướng Tây giáp đất ông Bùi Văn Hùng, có cạnh 40,52m + 12,90m;

- Hướng Nam giáp thửa đất 52, có cạnh 11,20m + 12,70m +19,90m;

- Hướng Bắc giáp Kênh cô 6 (đường bê tông), có cạnh 23,0m +2,40m +4,70m + 13,40.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 815,9m<sup>2</sup>. (Giảm 100m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Nguyên nhân: Tứ cận diện tích đất kê biên không có sự thay đổi, nhưng ông Khởi, bà Trúc và những hộ có đất giáp ranh thống nhất tự thỏa thuận cắm trụ đá xác định phần đất giáp ranh với phân đất của ông Khởi và bà Trúc, hiện ông Khởi và bà Trúc sử dụng ổn định không có tranh chấp).

+ Mục đích sử dụng đất: trồng cây lâu năm.

### **2.2. Tài sản trên đất:**



+ Chuồng heo 1: Vách xây tường cao 0,8m không tô. Ngang 4,5m x dài 17m. Diện tích 76,5m. Kết cấu khung sườn bê tông, đòn tay cây gỗ địa phương, mái lợp thiết (đã xuống cấp, mục nát).

+ Chuồng heo 2: Vách xây tường cao 0,8m không tô. Ngang 6m x dài 20,5m. Diện tích 123m. Kết cấu khung sườn bê tông, đòn tay cây gỗ địa phương, mái tol xi măng.

+ Nhà vệ sinh: ngang 2m x cao 2m. tổng diện tích 4m. Kết cấu: khung xây tường, vách xây gạch, mái tol xi măng.

### **3. Thừa thứ ba:**

**3.1. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm** tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 31; tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756228, số vào sổ cấp giấy: CH01817, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1011,0m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Chuol, có cạnh 12,90m + 35,60m;
- Hướng Tây giáp đất ông Bùi Văn Hùng, có cạnh 19,50m + 26,80m;
- Hướng Nam giáp phần đất ông Bùi Văn Khởi, có cạnh 25,50m;
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 40, có cạnh 11,20 + 12,70m.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 1011,0m<sup>2</sup>. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp diện tích là 1.011,0m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất kê biên, xử lý thực tế bảo đảm việc thi hành án là 847,5m<sup>2</sup>, diện tích không kê biên, xử lý là 163,5m<sup>2</sup> thống nhất để lại cho gia đình quản lý, sử dụng).

+ Mục đích sử dụng đất: cây lâu năm.

+ Hiện trạng đất: đang trồng lúa.

### **3.2. Cây trồng trên đất:**

+ 02 cây Xoài đang cho trái.

+ 10 cây Dừa đang cho trái, (09 cây đang cho trái, 01 cây chưa cho trái).

+ 02 cây Bưởi

+ 03 cây mần cầu

+ 02 cây Vú sữa

+ 03 cây Mai vàng, có đường kính 15cm.

+ 04 cây mai vàng, có đường kính 20cm.

+ 03 cây mai vàng, có đường kính 10cm.

**4. Thừa thứ tư: Quyền sử dụng đất trồng lúa** tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8; tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB756229, số vào sổ cấp giấy: CH 01816, diện tích theo





giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8140,0m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 38 và đất ông Nguyễn Văn Tấn, Bùi Văn Lập; có cạnh 170,9m + 44,8m + 44,4m.

- Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Bảnh, có cạnh 73,2m + 143,1m + m.

- Hướng Nam giáp đất ông Bùi Văn Hùng, có cạnh 32,1m

- Hướng Bắc giáp đất ông Bùi Văn Em, có cạnh 10,5m + 6,7m + 18m

+ Diện tích đo đạc thực tế: 8010,2m<sup>2</sup> (giảm 129,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Nguyên nhân: Tứ cận diện tích đất kê biên không có sự thay đổi, nhưng ông Khởi, bà Trúc và những hộ có đất giáp ranh thống nhất tự thỏa thuận cắm trụ đá xác định phần đất giáp ranh với phân đất của ông Khởi và bà Trúc, hiện ông Khởi và bà Trúc sử dụng ổn định không có tranh chấp).

+ Mục đích sử dụng đất: trồng lúa.

+ Hiện trạng đất: đang trồng lúa.

**5. Thửa thứ năm: Quyền sử dụng đất trồng lúa** tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 8 - tọa lạc tại ấp Mỹ Phú Đông, xã Hưng Phú, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu do ông Bùi Văn Khởi đứng tên đăng ký sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 756230, số vào sổ cấp giấy: CH 01815, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5699,8m<sup>2</sup> được UBND huyện Phước Long cấp ngày 30/11/2015, quyền sử dụng đất có vị trí, số đo hiện trạng thực tế như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Đường, Trương Văn Hiếu, có cạnh 81,3m + 90,8m;

- Hướng Tây giáp thửa đất số 39, có cạnh 170,9m;

- Hướng Nam giáp đất ông Bùi Văn Lập, có cạnh 32,3m;

- Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Tấn, có cạnh 33,8m.

+ Diện tích đo đạc thực tế: 5.699,8m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng đất: trồng lúa.

+ Hiện trạng đất: đang trồng lúa.

Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

a) Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long; địa chỉ: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: HS-THA.



*Đoàn Thanh Điền*



